LEGACY PACIFIC

KIẾN TẠO CUỘC SỐNG ĐẸP

LEGACY PACIFIC

NỘI DUNG

Sơ lược mối quan hệ hợp tác Việt Nam - Australia

Tiềm năng Tây Australia (Tây Úc)

Về Legacy Pacific
Legacy Pacific tại Australia
Legacy Pacific tại Việt Nam

Vai trò đặc biệt của Legacy Pacific trong việc kết nối doanh nghiệp Việt Nam - Australia

VIỆT NAM – AUSTRALIA: ĐỐI TÁC NGOẠI GIAO CHIẾN LƯỢC

Thiết lập quan hệ ngoại giao từ năm 1973, cho đến nay, Việt Nam và Australia có mối quan hệ khá gần gũi, gắn bó trên nhiều lĩnh vực.

VỀ KINH TẾ

Việt Nam là bạn hàng lớn thứ 4 của Australia trong ASEAN, Australia là đối tác thương mại lớn thứ 7 của Việt Nam; kim ngạch thương mại hai nước 5 tháng đầu năm 2020 đạt 3,33 tỷ USD (ta xuất 1,4 tỷ USD, nhập 1,93 tỷ USD), năm 2019 đạt 7,94 tỷ USD (xuất 3,49 tỷ USD, nhập 4,45 tỷ USD; tăng 3% so với 7,71 tỷ USD năm 2018).

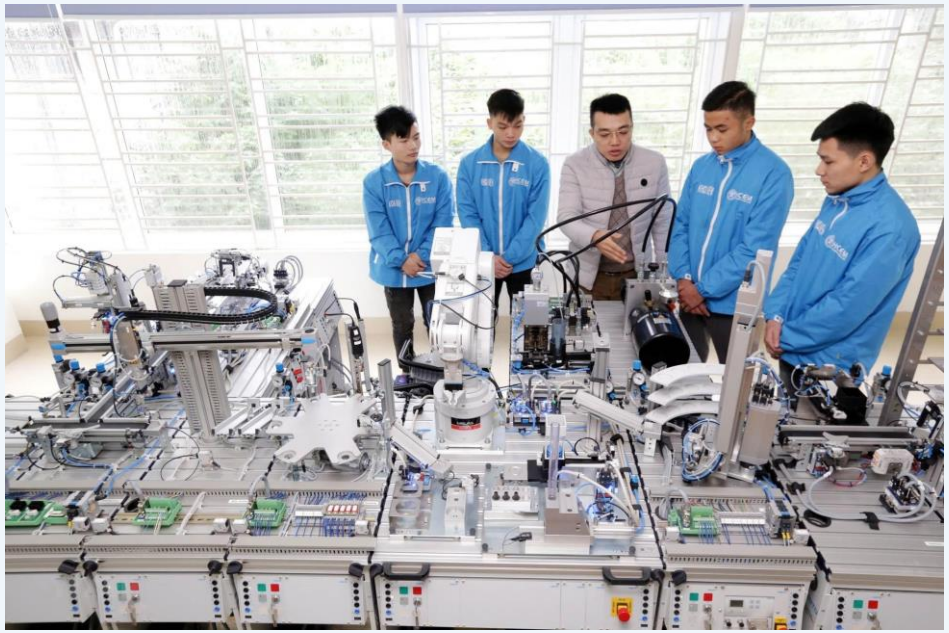
Tính đến hết tháng 10/2019, Australia có 471 dự án đầu tư với tổng vốn đầu tư hơn 1,89 tỷ USD, đứng thứ 20/131 quốc gia và vùng lãnh thổ đầu tư vào Việt Nam. Việt Nam hiện có 54 dự án đầu tư trực tiếp vào Australia với tổng giá trị đạt hơn 260 triệu USD.

Australia là một trong những đối tác song phương cung cấp ***ODA*** không hoàn lại lớn nhất cho Việt Nam (đạt trung bình 92,7 triệu AUD/năm kể từ 2013-2018).

VỀ GIÁO DỤC

Australia cung cấp nhiều học bổng theo các chương trình dài hạn và ngắn hạn cho Việt Nam (hiện nay duy trì khoảng gần 100 suất, thời điểm cao điểm lên tới 400 suất/năm). Hiện có khoảng 31.000 sinh viên và nghiên cứu sinh Việt Nam đang học tập tại Australia (trong đó 90% theo diện tự túc), các trường đại học/học viện của hai nước đang có 18 chương trình liên kết đào tạo đang hoạt động,...

VỀ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ



2 bên ký kết nhiều chương trình hợp tác như Đối tác Đổi mới Việt Nam – Australia; Chương trình Lao động Kỳ nghỉ (3/2015) cho phép công dân Việt Nam sang Australia du lịch kết hợp làm việc và phía Australia nhất trí nâng hạn mức từ 200 lên 1500 người/năm kể từ tháng 9/2019,...

VỀ DU LỊCH

Du lịch Australia đến Việt Nam tăng đều qua các năm, các hãng hàng không hai nước đang khai thác đường bay thẳng với tần suất 14 chuyến/tuần.

CỘNG ĐỒNG NGƯỜI VIỆT TẠI AUSTRALIA

Tại Australia, cộng đồng Việt kiều có khoảng 350.000 người (đứng thứ 5 trong số các cộng đồng sắc tộc gốc nước ngoài tại Australia). Người Việt có mặt ở hầu hết các bang song tập trung chủ yếu tại các bang Nam Australia, Queensland, New South Wales (100.000 người), Victoria (130.000 người)… Đặc biệt, số lượng người Việt cư trú ở khu vực Tây Úc hiện tại đang tăng lên khá cao so với những năm trước.

KHU VỰC TÂY ÚC: TIỀM NĂNG & CƠ HỘI HỘI TÁC

SƠ LƯỢC VỀ TÂY ÚC:

Diện tích: 2.529.875 km²

Western Australia, viết tắt WA, là tiểu bang lớn nhất tại Úc, chiếm 1/3 diện tích cả nước. Đây là đơn vị hành chính lớn thứ nhì Australia với thủ phủ là thành phố Perth sôi động náo nhiệt.

Dân số: 2.500.000 người, chiếm khoảng 11% tổng dân số toàn quốc (25 triệu người). Trong số đó, 92% tập trung ở ven biển phía tây nam.

VỀ GIÁO DỤC

Hệ thống giáo dục tại Tây Úc luôn được đánh giá cao trên toàn thế giới với nhiều trường đại học danh tiếng như đại học Tây Úc, đại học Curtin hay đại học Murdoch,...

THE UNIVERSITY OF WESTERN AUSTRALIA

MURDOCH UNIVERSITY
PERTH, WESTERN AUSTRALIA

Curtin University

VỀ DU LỊCH

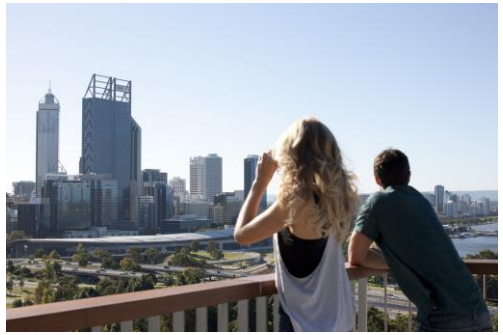
Tây Úc có 12.500km đường bờ biển trải dài cùng khí hậu ấm áp quanh năm. Với diện tích rộng lớn và thiên nhiên ưu ái, Tây Úc sở hữu nhiều địa điểm du lịch hấp dẫn như bãi biển Cottesloe tuyệt đẹp, đảo Rottnest yên bình, thung lũng Thiên Nga, vườn quốc gia Purnululu 350 tuổi hay rừng Karri rộng lớn. Bên cạnh đó, người dân cũng có thể trải nghiệm giải trí ngay chính trong khu vực sinh sống với nhiều khu mua sắm, bảo tàng, nhà hát với kiến trúc độc đáo

CƠ SỞ HẠ TẦNG, GIAO THÔNG

Mạng lưới giao thông ở Tây Úc được xây dựng hiện đại, hỗ trợ người dân di chuyển dễ dàng trong thành phố cũng như đến các vùng khác. Đặc biệt, hệ thống giao thông công cộng bao gồm tàu hỏa, xe buýt và phà kết nối khu vực đô thị với khu vực nông thôn.

VỀ Y TẾ

Tây Úc được xem là nơi cung cấp dịch vụ y tế chất lượng bậc nhất nước Úc.



VỀ KINH TẾ

Chủ yếu dựa vào khai mỏ, nông nghiệp và du lịch, đóng góp khoảng 58% lượng xuất khẩu khoáng sản và năng lượng của Úc, là nơi sản xuất quặng sắt lớn nhất thế giới. Nông sản Tây Úc có đóng góp lớn cho kinh tế cấp bang và toàn quốc.

Tốc độ phát triển kinh tế của Tây Úc nhanh nhất nước Úc, GDP bình quân cao hơn mức bình quân của cả nước 33%, rơi vào khoảng 121.523 AUD.

Đặc biệt, Tây Úc vẫn đang trên đà phát triển và mang đến cơ hội việc làm rộng mở.

Những ngành kinh tế trọng điểm như ngành kỹ thuật, du lịch, bán lẻ, tiếp thị luôn có nhu cầu về nhân lực lớn hàng năm.

CÁC DỰ ÁN LỚN VỀ DU LỊCH

Elizabeth Quay năm 2016

Là một trong những dự án lớn của thành phố, có 1,5 ha không gian đi dạo liên kết một loạt công viên công cộng và không gian xung quanh lối vào mới của hòn đảo. Đường đi dạo và khu vực công cộng sẽ được bổ sung bởi các cửa hàng, nhà hàng và khu giải trí mới. Việc xây dựng đường vào đã hoàn thành và tạo thành điểm nhấn cho Elizabeth Quay, một thành phần quan trọng để đạt được mục tiêu thiết lập lại kết nối giữa thành phố và sông. Khu vực công cộng xung quanh đầu vào bờ sông hiện đã có sẵn cho mục đích sử dụng công cộng và sẽ tạo ra khoảng 400 việc làm, diện tích văn phòng cho 10.000 người, 800 căn hộ dân cư và 25.000m2 mặt bằng bán lẻ.

Scarborough năm 2020

Bãi biển Scarborough là một trong những bãi biển mang tính biểu tượng nhất của Perth, chỉ cách trung tâm Perth 14 km. Được hỗ trợ bởi 30 triệu đô la từ Chính phủ tiểu bang và 27,4 triệu đô la từ Thành phố Stirling, dự án nhằm mục đích tạo ra một trong những điểm đến bên bờ biển tốt nhất của Úc.

Chính phủ đang có kế hoạch khôi phục lại ánh hào quang trước đây của khu vực, tạo ra một trung tâm hoạt động sôi động với các nhà hàng, quán cà phê, cửa hàng và khu giải trí mới, với một loạt các sự kiện và hoạt động dành cho gia đình và mọi người ở mọi lứa tuổi.

Sân bay Perth

Sân bay Perth, nơi phục vụ 17 hãng hàng không quốc tế lớn và 12 hãng hàng không trong nước và khu vực, đã trải qua quá trình tái phát triển trị giá 750 triệu USD để biến nó thành một trung tâm vận tải và hậu cần hạng nhất.

Những phát triển cơ sở hạ tầng này mang đến cơ hội đầu tư đáng kể trong lĩnh vực khách sạn, thương mại, bán lẻ và giải trí.

LEGACY PACIFIC

KẾT NỐI DOANH NGHIỆP VIỆT NAM - AUSTRALIA

Legacy Pacific là tập đoàn tư nhân đa ngành nghề hoạt động trên nhiều lĩnh vực tại Việt Nam và các vùng lãnh thổ khác, đặc biệt là Australia.

Với sứ mệnh "kiến tạo cuộc sống Đẹp", Legacy Pacific luôn nỗ lực hết mình cùng các cộng sự và đối tác để kiến thiết, xây dựng nên những công trình đẹp; cung cấp sản phẩm đẹp; mang đến những trải nghiệm đẹp và đào tạo, rèn giũa nên những tâm hồn đẹp cho cộng đồng, xã hội.

LEGACY PACIFIC: HOLDING CỦA 4 CÔNG TY TẠI AUSTRALIA & 12 CÔNG TY TẠI VIỆT NAM

VIỆT NAM:

- Công ty TNHH Nhật Trường Vinh (đa ngành nghề)
- Công ty CP SX-TM Nhật Trường Vinh (đa ngành nghề)
- Công ty TNHH Xây Dựng Sunrise NTV (xây dựng)
- Công ty CP NTV Logistic (chuỗi cung ứng)
- Công ty TNHH MTV Nhật Hoa Lê (sản xuất phim)
- Công ty CP Dịch Vụ Thương Mại Và Du Lịch Nhật Trường Vinh & Công ty TNHH Oh Trip (du lịch – di trú)
- Công ty CP Giáo Dục Quốc Tế New Vista (khoa học & giáo dục)
- Công ty CP Thương Mại Quốc Tế Le-Vista (rượu vang)
- Công ty TNHH TM DV XNK Việt Úc (chuỗi bán lẻ, thực phẩm)
- Công ty TNHH MTV NTV Real Estate (bất động sản)
- Công ty TNHH Le Capital (đầu tư)
- Công ty CP Sun Lake & Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Moonriverside (đầu tư dự án)
- HTX Tân Mỹ (nông nghiệp)

AUSTRALIA:

- Le Lake Retreat PTY LTD (đa ngành nghề)
- Le Nguyen Capital PTY LTD (quỹ đầu tư)
- Le Vista Australia PTY LTD (rượu)
- NTV Migration PTY LTD (du lịch & di trú)

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

ASIC
Australian Securities & Investments Commission

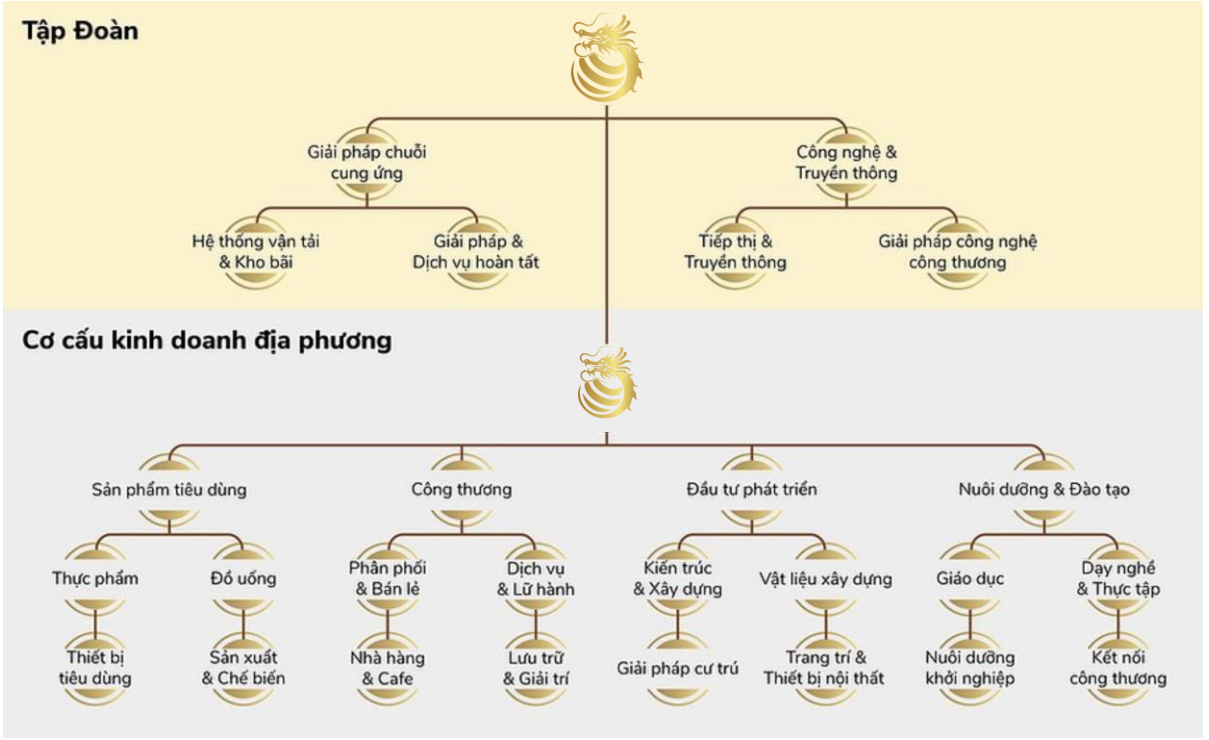
Australian Company

LEGACY PACIFIC PTY LTD
ACN 165 298 591

Extracted from ASIC's database at AEST 12:02:22 on 22/04/2020

Company Summary	
Name:	LEGACY PACIFIC PTY LTD
ACN:	165 298 591
ABN:	97 165 298 591
Registration Date:	14/08/2013
Next Review Date:	14/08/2020
Former Name(s):	NHAT TRUONG VINH PTY LIMITED
Status:	Registered
Type:	Australian Proprietary Company, Limited By Shares
Locality of Registered Office:	GIDGEGANNUP WA 6083
Regulator:	Australian Securities & Investments Commission

Further information relating to this organisation may be purchased from ASIC.



Legacy Pacific chính thức hoạt động tại Australia từ ngày 14/08/2013.

Với định hướng phát triển thành tập đoàn tư nhân đa ngành nghề, trong những năm qua, Legacy Pacific đã dần tái cấu trúc lại doanh nghiệp, mở rộng quy mô hoạt động và nhận được sự tin cậy, đồng hành của đông đảo đối tác trong và ngoài nước.

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

LEGACY PACIFIC AUSTRALIA (ÚC)

Legacy Pacific đang dần khẳng định vị thế của mình với những bước đi vững chắc và táo bạo dựa trên tầm nhìn về thị trường cũng như tiềm lực của công ty tại Australia, đặc biệt là khu vực Tây Úc.

<u>Dự án nổi bật:</u>

- Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, tâm linh Lake Retreat (đang khai thác kinh doanh)

- Các dự án đang tiến hành đầu tư:

Dự án Khu dân cư – Townside

Dự án xây dựng BĐS công nghiệp: nhà kho, xưởng, logistics

- Sở hữu hoặc là đại diện cổ đông chiến lược của các dự án quy mô và giá trị lớn khác

KHU DU LỊCH SINH THÁI, NGHỈ DƯỠNG, TÂM LINH LAKE RETREAT

***Tổng diện tích*:** 1.436.609 m2

Tổng vốn đầu tư: 100 triệu USD

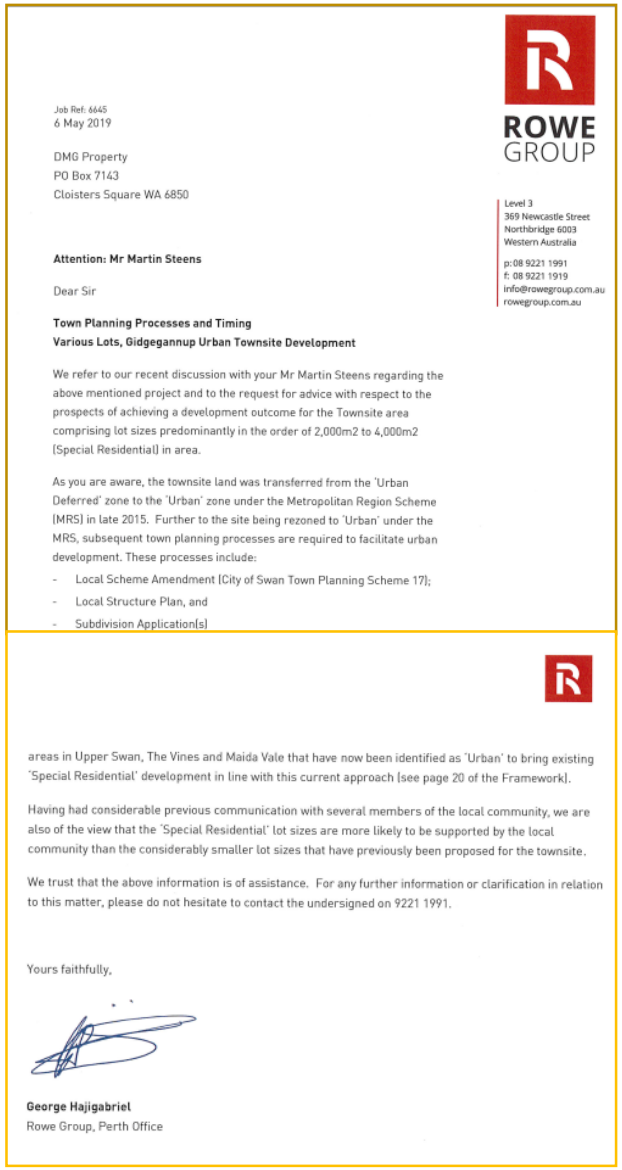
Địa chỉ: 2346 Toodyay Road, Gidgegannup

Tình trạng: Đang khai thác kinh doanh

Cách thành phố Perth sầm uất 40 km về phía Đông Bắc, Gidgegannup – "nơi tạo ra những ngọn giáo" từ lâu đã nổi tiếng và thu hút du khách với các địa danh nổi tiếng: công viên Paruna Sanctuary, Noble Falls Walk Trail,...

Không khí trong lành, thiên nhiên tươi đẹp giữ được nét hoang sơ và văn hoá bản địa đặc sắc, dự án KDL sinh thái nghỉ dưỡng tâm linh Lake Retreat được xem là "Thiên đường hạ giới", một trong những điểm nhấn về du lịch của Tây Úc trong thời gian qua.

DỰ ÁN KHU DÂN CƯ – TOWNSIDE



Job Ref: 6645
6 May 2019

DMG Property
PO Box 7143
Cloisters Square WA 6850

ROWE GROUP

Level 3
369 Newcastle Street
Northbridge 6003
Western Australia

p: 08 9221 1991
f: 08 9221 1919
info@rowegroup.com.au
rowegroup.com.au

Attention: Mr Martin Steens

Dear Sir

Town Planning Processes and Timing
Various Lots, Gidgegannup Urban Townsite Development

We refer to our recent discussion with your Mr Martin Steens regarding the above mentioned project and to the request for advice with respect to the prospects of achieving a development outcome for the Townsite area comprising lot sizes predominantly in the order of 2,000m2 to 4,000m2 (Special Residential) in area.

As you are aware, the townsite land was transferred from the 'Urban Deferred' zone to the 'Urban' zone under the Metropolitan Region Scheme (MRS) in late 2015. Further to the site being rezoned to 'Urban' under the MRS, subsequent town planning processes are required to facilitate urban development. These processes include:

- Local Scheme Amendment (City of Swan Town Planning Scheme 17);
- Local Structure Plan, and
- Subdivision Application(s)

areas in Upper Swan, The Vines and Maida Vale that have now been identified as 'Urban' to bring existing 'Special Residential' development in line with this current approach (see page 20 of the Framework).

Having had considerable previous communication with several members of the local community, we are also of the view that the 'Special Residential' lot sizes are more likely to be supported by the local community than the considerably smaller lot sizes that have previously been proposed for the townsite.

We trust that the above information is of assistance. For any further information or clarification in relation to this matter, please do not hesitate to contact the undersigned on 9221 1991.

Yours faithfully,

George Hajigabriel
Rowe Group, Perth Office

Tổng diện tích: 114,40 ha,

Tổng trị giá: 14,120,000 $

Tình trạng: đang tiến hành đầu tư

Gồm 8 mảnh đất nằm tại các vị trí đắc địa:

11 Bunning Road

8160 Bunning Road

9175Bunning Road

9290 Bunning Road

139 Inthanoona Road

301 Inthanoona Road

2072 Toodyay Road

2092 Toodyay Road

Townside nằm liền kề khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng , tâm linh Lake Retreat thơ mộng (tham khảo website : https://lelake.com.au).

Trong tương lai không xa, nơi đây sẽ là những khu dân cư sầm uất, chào đón cộng đồng người Việt sinh sống và làm việc tại Australia.

DỰ ÁN XÂY DỰNG BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP: NHÀ KHO, XƯỞNG, LOGISTICS

***Tổng diện tích*:** 775.410 m2

Địa chỉ:

2302 Toodyay Road, Gidgegannup (612.927 m2)

2376 Toodyay Road, Gidgegannup (141.890 m2)

577 Brompton Heights, Gidgegannup (20.593 m2)

Tình trạng: đang tiến hành đầu tư

Vị trí đắc địa: *Cách trung tâm thành phố Perth chỉ khoảng 40 km (10 – 15 phút đi xe)*

- *Tiện ích hiện hữu với phòng gym, trạm xăng, cửa hàng, văn phòng, trường tiểu học Gidgegannup và trung học Estern Hills,...*
- *Bên cạnh đó, Gidgegannup được xem là một địa điểm hấp dẫn du lịch với: khu bảo tồn thiên nhiên hoang dã Paruna Sanctuary, Khu leo núi Noble Falls, Công viên đua ngựa Zia Park Equestrian Centre, Công viên chuyên đề Red Earth Safaris nổi tiếng với rạn san hô cùng cảnh mặt trời lặn tuyệt đẹp*
- *Bên cạnh đó, khu vực Gidgeannup đã mang lại hơn 10.000 việc làm hằng năm cho cư dân trong khu vực về nông trại, sản xuất và cả du lịch.*

- Giao thông thuận tiện với lưu lượng di chuyển 5,700 phương tiện/ngày

Những điều kiện tuyệt vời này sẽ là điểm đến hấp dẫn nhất cho các nhà đầu tư về BĐS công nghiệp: nhà kho, xưởng, logistics,...

CÁC DỰ ÁN TIỀM NĂNG KHÁC

Bên cạnh đó, Legacy Pacific Australia còn ***sở hữu hoặc là đại diện cổ đông chiến lược*** của các dự án quy mô và giá trị lớn như:

Những cánh đồng nho rộng lớn và các cơ sở sản xuất rượu vang có lịch sử lâu đời nhất nhì của Úc.

12 trang trại quy mô hàng trăm ha

Hàng loạt trang trại bò quy mô hàng nghìn con tại Tây Úc

LEGACY PACIFIC VIỆT NAM

Tại Việt Nam, Legacy Pacific đã xây dựng được chỗ đứng vững chắc với hàng loạt thương hiệu, dự án đa ngành nghề, thu hút được sự quan tâm, hợp tác của đông đảo khách hàng và các nhà đầu tư. Đặc biệt, thương hiệu Nhật Trường Vinh (hoạt động trong lĩnh vực phân phối sắt thép) là một trong những đơn vị thuộc Top đầu tại thị trường Việt Nam.

<u>Dự án nổi bật:</u>

- Công ty TNHH Nhật Trường Vinh (thương hiệu uy tín về phân phối sắt thép trong hơn 15 năm qua)

- Các dự án đang tiến hành đầu tư:

Dự án các khu du lịch sinh thái tại Quảng Nam, Bình Thuận, Lâm Đồng, Lào

Chuỗi cửa hàng phân phối VLXD trên toàn quốc

CÔNG TY TNHH NHẬT TRƯỜNG VINH – TỔNG QUAN

Nhà cung cấp	Legacy Pacific Corporation
Ngành công nghiệp	Phân phối sắt và thép
Thành lập	2004
Vốn điều lệ	200 tỷ VND
Tổng tài sản	586 tỷ VND
Tổng nợ	251.7 tỷ VND
Doanh thu thuần	1,425 tỷ VND
EBITDA	20.4 tỷ VND
Loại giao dịch	Vốn chủ sở hữu/ Cổ phần
Giá chào bán	Phần lớn, có thể đến 100%, 16 mil USD

- **Người lao động**: 150 công nhân
- **Đội** : >30 phương tiện
- **Nhà kho** : 10.000 m2

(Số liệu năm 2018)

CÔNG TY TNHH NHẬT TRƯỜNG VINH – SẢN PHẨM VÀ DỊCH VỤ

STAINLESS STEEL PIPE

WELDED SPIRAL STEEL PIPE

B40 STEEL NET

NUTS AND BOLTS
BUSHING M&F
ELBOWS M&F EQUAL 90°
BS FLANGE
JIS -10K FLANGE
ANSI FLANGE

Sản phẩm do Nhật Trường Vinh cung cấp đã được ứng dụng rất nhiều trong Phòng cháy chữa cháy, Cơ sở hạ tầng M&E, Xây dựng công trình, Nhà tiền chế, bởi các công ty và đối tác uy tín: G&S, Shinryo Corporation, Takasago, BCA - Thăng Long, Cơ điện lạnh Ree, Searefico, Taikisha, Coteccons, E & C, Atad, Lilama, Bachy Soletanche VN, Obayashi, Intamin, Nippon Koei, Kurihara VN, Bim,…

CÔNG TY TNHH NHẬT TRƯỜNG VINH – ĐIỂM NỔI BẬT ĐẦU TƯ

Vị trí xuất sắc trên thị trường:

- ✓ Nhà phân phối ống thép xây dựng **hàng đầu** tại Việt Nam
- ✓ **Giấy chứng nhận xuất sắc** trong Thương mại & Công nghiệp 2014
- ✓ **Chứng nhận ISO** 9001:2015

Vốn hóa thị trường. Nov. 2019

460 tỷ VND *(~20 triệu USD)*

Vốn điều lệ 2019

200 tỷ VND *(~8.5 triệu USD)*

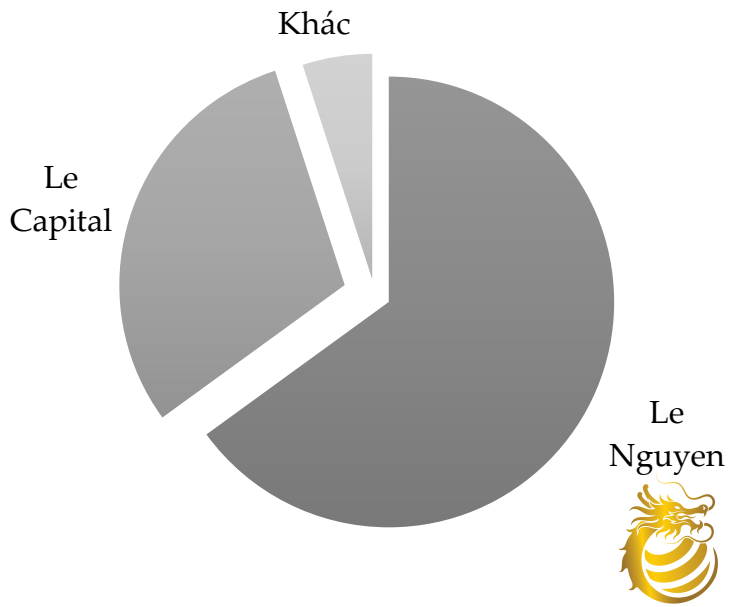
Hồ sơ chuyên nghiệp và có kinh nghiệm cao

- ✓ Hoạt động **hơn 15 năm** trong ngành Vật liệu xây dựng & Thương mại Quốc tế với sự mở rộng và tăng trưởng liên tục
- ✓ Đội ngũ quản lý giàu kinh nghiệm gồm các chuyên gia quốc tế & công nhân trình độ cao
- ✓ Các **sáng kiến** chính trong việc áp dụng các công nghệ trong quản lý chuỗi cung ứng, CRM, quản lý dự án và quản lý doanh nghiệp

Tăng trưởng ấn tượng:

- ✓ Tốc độ **tăng trưởng doanh thu** liên tục cao, **50%** trong những năm gần đây
- ✓ Tiếp tục có kế hoạch duy trì tốc độ tăng trưởng cao và gia tăng sản phẩm giá trị gia tăng để nâng cao lợi nhuận cho giai đoạn 5 năm tới

Quyền sở hữu hiện tại



CÔNG TY TNHH NHẬT TRƯỜNG VINH – VỊ TRÍ DẪN ĐẦU THỊ TRƯỜNG

Mạng lưới khách hàng rộng khắp làm tăng số lượng dự án hàng năm

20 **tỉnh thành trên cả nước**

Đối tác phân phối hàng đầu từ Hòa Phát, Maruichi Sun Steel, Seah, Vinakyoe, VNSteel…

Top1 market share

cung cấp thép xây dựng miền Nam Việt Nam

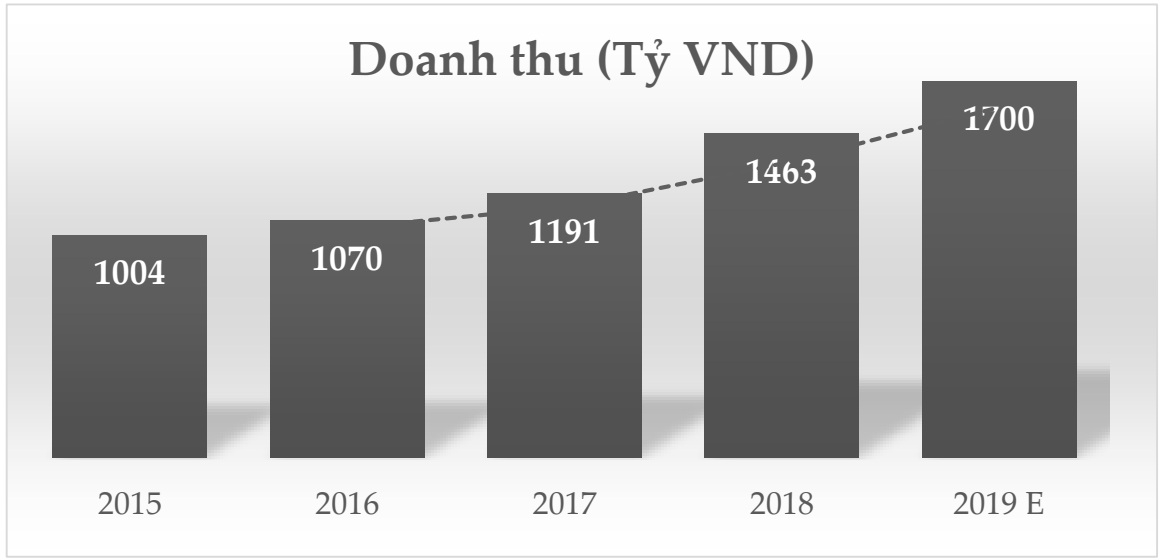
CHỦ THẦU

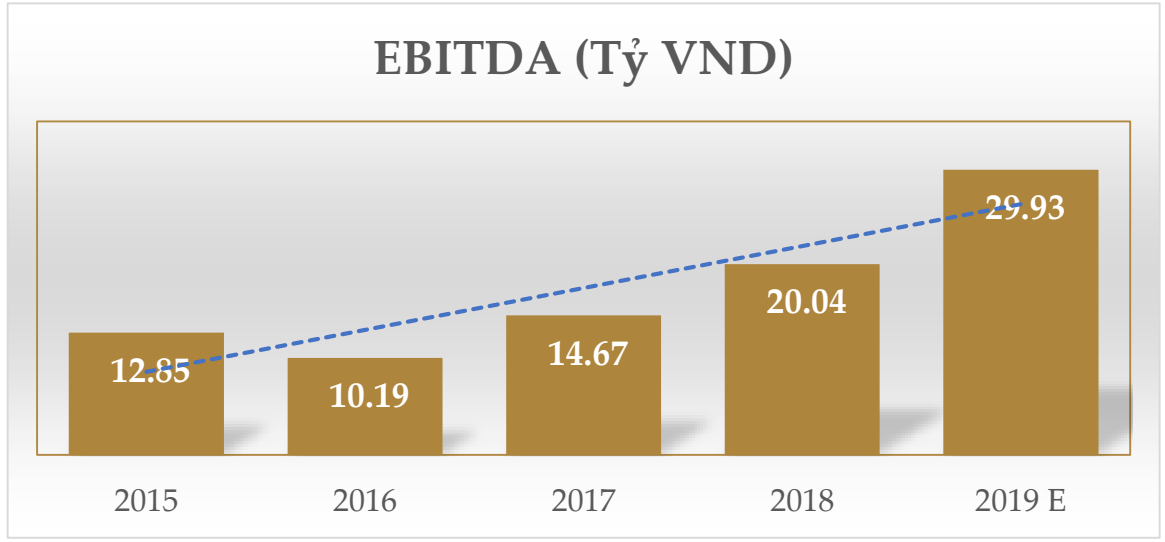
Năm 2019

90
dự án đang hoàn thiện

39
dự án
đã hoàn thành

CÔNG TY TNHH NHẬT TRƯỜNG VINH - TĂNG TRƯỞNG ẤN TƯỢNG





Từ 2014 đến 2018

4.5x
Tăng trưởng vốn chủ sở hữu

11%
CAGR

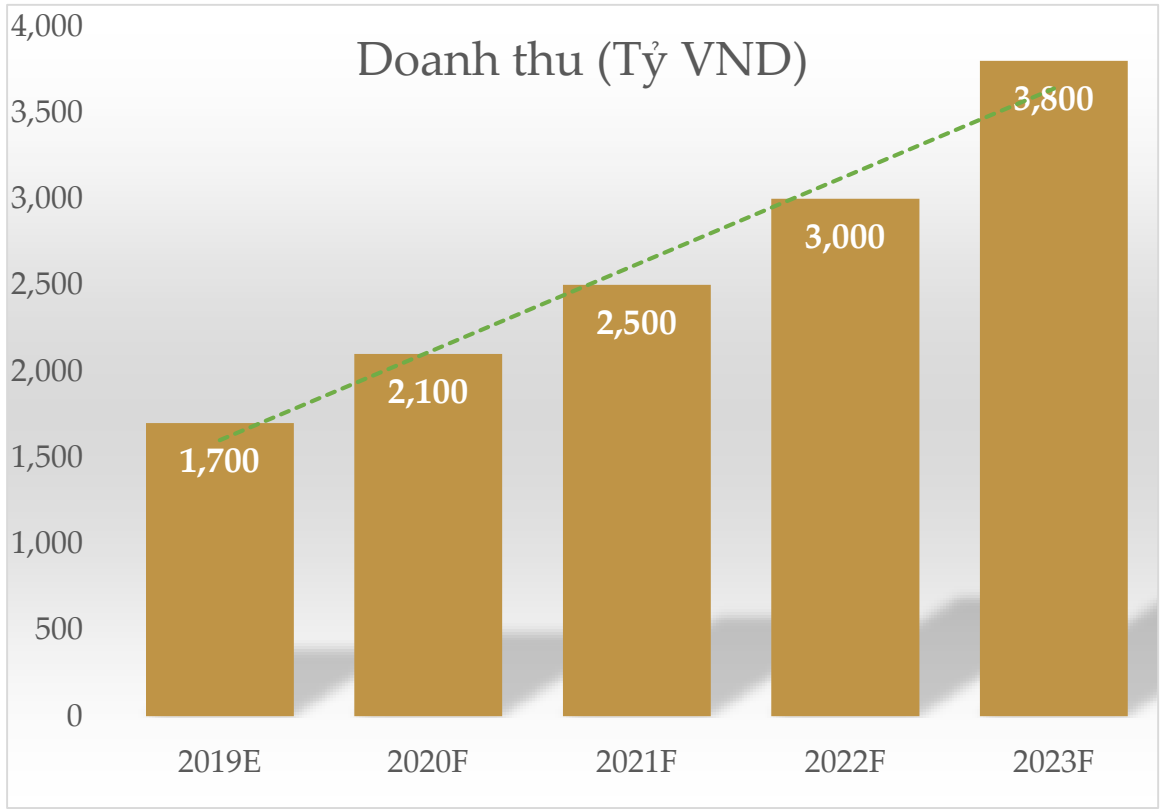
2.1x
Tổng tài sản tăng trưởng

42%
EBITDA CAGR

4x
Tăng trưởng vốn điều lệ

Lưu ý:
Sự sụt giảm của lợi nhuận trong năm 2016 là do thị trường chính năm 2016 giảm tốc.

CÔNG TY TNHH NHẬT TRƯỜNG VINH - KẾ HOẠCH KINH DOANH



Các động lực tăng trưởng chính

Mở rộng kinh doanh

- *Cải thiện tỷ suất lợi nhuận thông qua đóng góp nhiều sản phẩm giá trị gia tăng hơn*
- *Quy mô thị trường lớn hơn và đa dạng hơn để giảm sự phụ thuộc và tác động của biến động giá thị trường riêng lẻ*

Mở rộng theo chiều dọc danh mục sản phẩm và dịch vụ giá trị gia tăng

- *Tối ưu hóa tiềm năng lợi nhuận thông qua các dịch vụ bổ sung cho khách hàng hiện tại*
- *Mở rộng danh mục khách hàng với nhiều loại sản phẩm hơn*

Cải tiến hoạt động để tối ưu hóa chi phí và năng suất

- *Bắt tay vào PMS và WMS để quản lý các hoạt động và quy trình chuỗi cung ứng*
- *Cải thiện năng lực nội bộ và quan hệ đối tác bên ngoài với SAP*

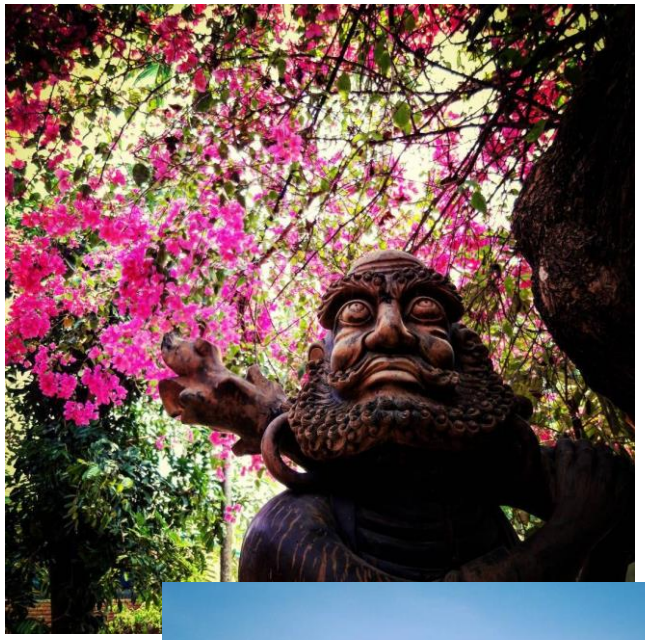
CÔNG TY TNHH NHẬT TRƯỜNG VINH - ĐỊNH GIÁ

	Tỷ VND
Lợi thế cạnh tranh	75 (*)
Thặng dư từ tài sản dự trữ	100
Vốn đã góp	200
Tổng cộng	375

(*) Dựa trên lợi nhuận hoạt động 2018: 15 tỷ VND

CÁC DỰ ÁN KHU DU LỊCH SINH THÁI

KHU DU LỊCH SINH THÁI KIM BỒNG



Địa chỉ: Thôn Trung Châu xã Cẩm Kim, Thành Phố Hội An

Tổng vốn đầu tư dự kiến: 900.000.000.000 VND

Tình trạng: đang tiến hành đầu tư

Cách trung tâm phố cổ Hội An 1 km bằng đường thủy và đường bộ về phía Đông Bắc, Cách Mỹ Sơn 30 km về phía Tây Nam, cách sân bay và các khu du lịch Đà Nẵng 30 km về phía Bắc nên Cẩm Kim có thể là điểm đến lý tưởng cho các du khách thăm quan du lịch đặc biệt du lịch sinh thái du khách thích trải nghiệm.

Các hạng mục đầu tư: gồm các Khu chức năng: Khu du lịch sinh thái, giới thiệu sản phẩm, khu ẩm thực, các khu dịch vụ thương mại du lịch, khu lưu trú 2 tầng 4*; âu thuyền kết hợp bãi đổ xe… hình thành Tổ hợp khu du lịch và dịch vụ thương mại.

KHU DU LỊCH DINH TRẤN THANH CHIÊM & CÔNG VIÊN CHỮ QUỐC NGỮ

Địa chỉ: xã Điện Phương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

Tổng vốn đầu tư dự kiến: 200.000.000.000 VND

Tình trạng: đang tiến hành đầu tư

Cách Hội An 8 km về phía Đông, Cách Mỹ Sơn 19 km về phía Tây Nam, cách sân bay và các khu du lịch Đà Nẵng 25 km về phía Bắc; nhiều di tích của xứ đàng trong cùng các làng nghề truyền thống như làng mộc, làng đúc đồng,... Điện Phương đặc biệt hấp dẫn du khách trong và ngoài nước.

Các hạng mục đầu tư: Khu du lịch sinh thái, giới thiệu sản phẩm, các khu dịch vụ thương mại du lịch, khu lưu trú 2 tầng 4* ; Khu nhà hát ngoài trời, bãi đổ xe, kết hợp khai thác công viên Chữ Quốc Ngữ và khu di tích lịch sử Dinh Trấn Thanh Chiêm… hình thành Tổ hợp khu du lịch và dịch vụ thương mại,...

KHU DU LỊCH LÀNG QUÊ SÔNG ĐẦM

Địa chỉ: xã Điện Phương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

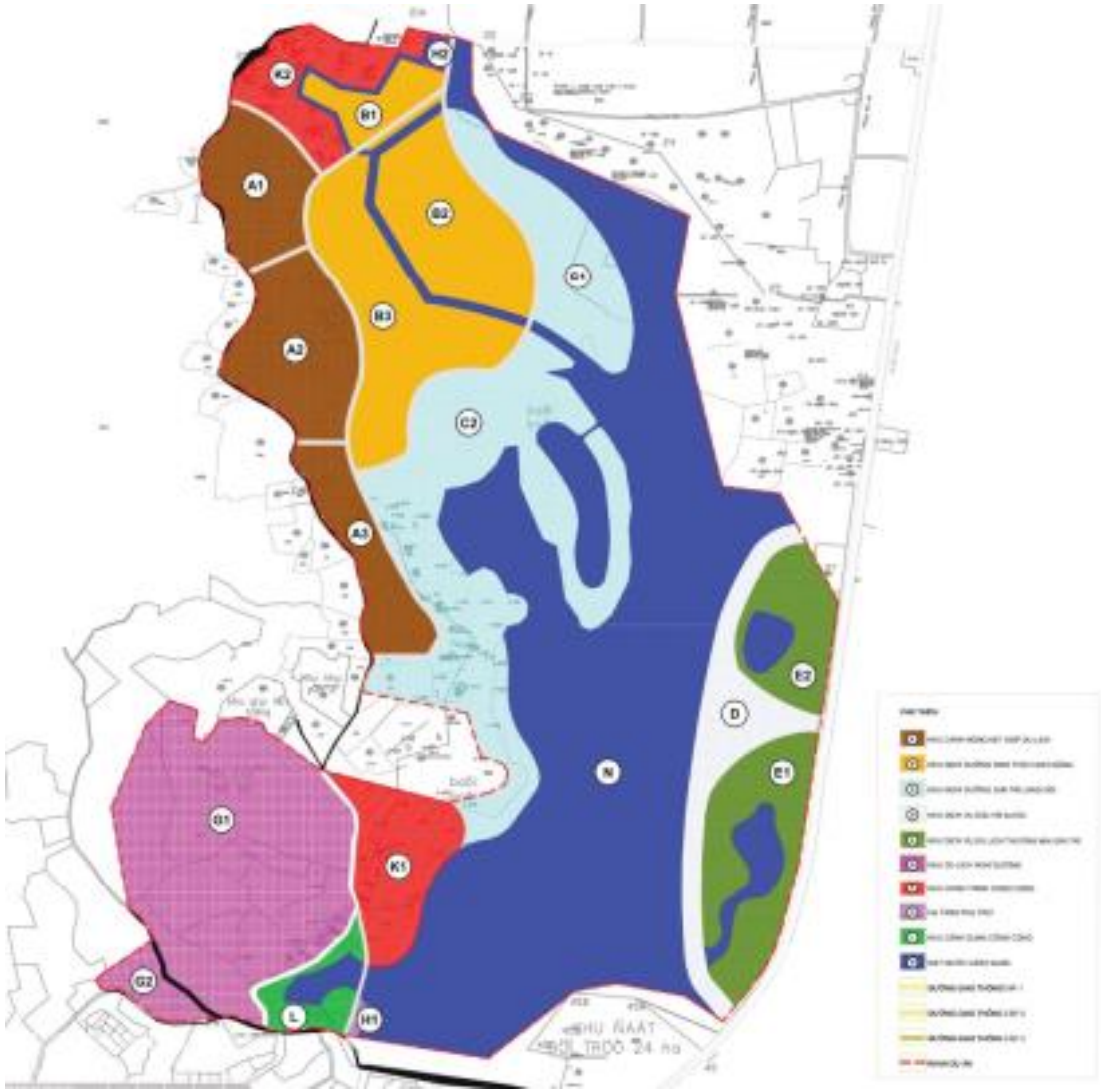
Tổng vốn đầu tư dự kiến: 1.500.000.000.000 VND

Tình trạng: đang tiến hành đầu tư

Khu du lịch sinh thái Sông Đầm - Điện Phương nằm trên tuyến đường kết nối giao thông thuận tiện bằng đường bộ đến Mỹ Sơn, Đà Nẵng, là dự án đóng vai trò như một yếu tố quan trọng trong việc bảo vệ môi trường và tái sinh thái.

Các hạng mục đầu tư: công viên giải trí, khu du lịch sinh thái, bãi đỗ xe, giới thiệu các sản phẩm, ẩm thực truyền thống Việt Nam, khu dịch vụ du lịch, buôn bán, lưu trú một tầng đến tầng 5 * cùng kết nối Khu di tích lịch sử Dinh Trấn Thanh Chiêm và Di tích Chữ Quốc Ngữ,…

KHU DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG – VĂN HOÁ SINH THÁI CANH NÔNG



Địa chỉ: Hồ Trà Tân, xã Tân Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Diện tích : 268.80 ha.

Tổng vốn đầu tư dự kiến: 270,000,000,000 đ

Tình trạng: đang tiến hành đầu tư

Vị trí:

- Cách trung tâm thị trấn 13 km.
- Cách thành phố Phan Thiết 133 km.
- Cách thành phố Biên Hòa 84 km.
- Cách thành phố Hồ Chí Minh 120 km

Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng khu du lịch phức hợp nhiều loại hình du lịch văn hóa Sinh thái – Canh nông.

Với các loại hình khai thác như: khám phá khu vực lòng hồ Trà Tân, các hạng mục vui chơi giải trí, cắm trại, nghỉ dưỡng, tham quan, tham quan vườn cây,…Đồng thời liên kết với các khu du lịch khác để tạo ra vùng kinh tế dịch vụ du lịch lớn mạnh (thác K'Reo, hồ Biển Lạc, leo núi, khu Nam Cát Tiên, Phan Thiết,…).

KHU DU LỊCH SINH THÁI ĐẠI NGÀN

Địa chỉ: thôn 2, xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng

Tổng vốn đầu tư dự kiến: 757.000.000.000 VND

Tình trạng: đang tiến hành đầu tư

Nằm ngay thành phố Bảo Lộc, với hàng loạt khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi, giải trí tại khu vực hồ Nam Phương, Hà Giang và khu vực thác Đambri. Ngoài ra, nơi đây còn đang hoàn công và phát triển dự án đầu tư khu liên hợp thể thao.

Dự án thuộc HTX Tân Mỹ Bảo Lộc là Dự Án Du Lịch Sinh Thái Đại Ngàn (diện tích: 122.767m2) trong đó: có các công trình Động Bà Chúa Thượng Ngàn, Vườn Tình Thượng Ngàn, Các Nhà Thú do nhà điêu khắc nổi tiếng Phạm Văn Hạng thiết kế.

Các hạng mục đầu tư: Villa, Resort 5 sao, Khu vui chơi giải trí thể thao, Hệ thống cấp điện nước, Hệ thống xử lý rác thải và PCCC.

DỰ ÁN NÔNG NGHIỆP DU LỊCH TẠI LÀO

Địa chỉ: làng DakBong, quận Dakcheung, tỉnh Sekong

Tổng vốn đầu tư dự kiến: 173.000.000.000 VND

Tình trạng: đang tiến hành đầu tư

Đây là dự án kết nối tiềm năng giữa Lào và Việt Nam, cách TP. HCM 100 km và TP Đà Nẵng khoảng 166 km. Vị trí dự án gần trung tâm quận, giao thông đi lại dễ dàng, thuận tiện, cách xa khu dân cư, môi trường xanh sạch đẹp. Khí hậu vùng dự án mát mẻ, không khí, môi trường trong lành, các sản phẩm nông nghiệp, dược liệu là lợi thế phát triển thu hút du khách đến trải nghiệm. Tiềm năng khai thác du lịch của địa phương còn nhiều, mới bắt đầu, chi phí đầu tư thấp. Tuyến đường từ Cửa khẩu Đăk Ốc về trung tâm huyện DakCheung dài khoảng 50 km.

Các hạng mục đầu tư: dự án đất phát triển nông nghiệp trồng trọt và chăn nuôi 150 ha, khu nghỉ dưỡng Thác Ốk, chợ Ngôn Đôn và bến xe bus.

DỰ ÁN CHUỖI CỬA HÀNG
PHÂN PHỐI VẬT LIỆU XÂY DỰNG TẠI VIỆT NAM

TRỤ SỞ CHÍNH TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

***Địa chỉ*:** Lô 1, đường 1A, KCN Tân Tạo, KP2, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. HCM

Diện tích: 8.308m^2

Tình trạng: đang khai thác kinh doanh

Diện tích kho mát – lạnh: 400m^2

Nằm ngay quốc lộ 1A, với tuyến đường giao thông thuận tiện hướng về các tỉnh miền Tây và miền Đông Nam Bộ, kết nối với khu vực nội thành dễ dàng. Hệ thống tiện ích đã tương đối hoàn thiện và đang ngày càng phát triển: Bệnh viện đa khoa quận Bình Tân, Aeon Mall, trường học,… Nơi đây còn là "điểm nóng" được rất nhiều nhà đầu tư chú tâm đến.

Nằm ngay tuyến tàu điện ngầm Metro số 3A Bến Thành – Tân Kiên, trong tương lai gần Bình Tân sẽ dễ dàng kết nối với trung tâm thành phố và các quận nội thành.

CHI NHÁNH TẠI MIỀN TÂY NAM BỘ

***Địa chỉ*:** huyện Bến Lức, tỉnh Long An

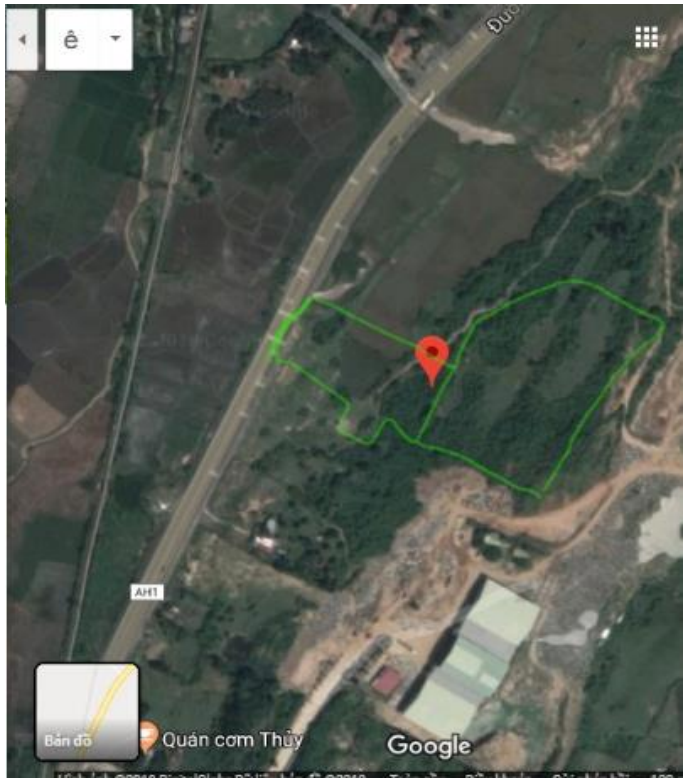
Diện tích: 7.460,2 m^2

Tình trạng: đang tiến hành đầu tư

Cách TPHCM 50 km, nằm giáp huyện Bình Chánh, huyện Bến Lức đang trở thành trung tâm hành chính - chính trị, thương mại, dịch vụ của Long An. Trong tương lai không xa, nơi đây sẽ là trung tâm giáo dục - đào tạo, y tế, thể thao, thương mại, dịch vụ và công nghiệp cấp vùng. Hạ tầng giao thông phát triển mạnh với nhiều tuyến đường đã hoàn thiện như Nguyễn Văn Linh, Quốc lộ 1, cao tốc Bến Lức - Long Thành.

Bên cạnh đó, môi trường đầu tư thuận lợi với những chính sách ưu đãi đặc biệt giúp Bến Lức trở thành nơi thu hút hàng nghìn nhà đầu tư trong và ngoài nước.

CHI NHÁNH TẠI NINH THUẬN



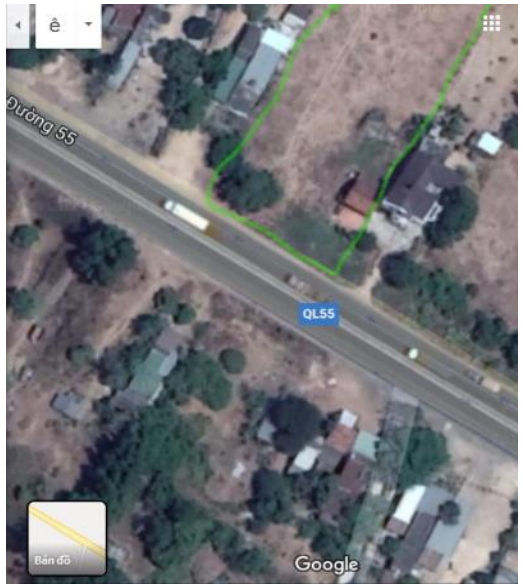
***Địa chỉ*:** Công Hải, Thuận Bắc, Ninh Thuận

Diện tích: 10.014m^2 và 25.752m^2

Tình trạng: đang tiến hành đầu tư

Với xu hướng chuyển đổi hóa từ nông nghiệp sang công nghiệp, dịch vụ, thương mại, trong vài ba năm trở lại đây, Ninh Thuận đã vươn mình phát triển mạnh mẽ với hàng loạt các dự án xây dựng khu công nghiệp quy mô, thu hút nhà đầu tư một cách mạnh mẽ.

CHI NHÁNH TẠI BÌNH THUẬN



Địa chỉ: Liêm Thái, Hàm Thuận Bắc, Bình Thuận ***Diện tích:*** 5.278m^2

Hàm Tân, Hàm Thuận Nam, Bình Thuận ***Diện tích:*** 11.029m^2

Tình trạng: đang tiến hành đầu tư

Tại Bình Thuận, dự án chuỗi VLXD của Legacy Pacific nằm ở vị trí chiến lược:

Cách thủy điện Hàm Thuận - Đa Mi khoảng 30 km, giáp ranh với thành phố Bảo Lộc, Bảo Lâm, Di Linh thuộc Lâm Đồng.

Hoạt động thương mại-dịch vụ được mở rộng: Khu thương mại dịch vụ Hàm Thắng, 32 chợ nông thôn, Khu du lịch văn hoá ẩm thực Phú Long.

Tuyến đường đang thi công như Phú Hội – Sông Quao, Đatro - Buôn Tàu Mỹ, Bình An - Ninh Thuận.

Mạng lưới điện Quốc gia mở rộng đến trung tâm các xã, thị trấn và hầu hết các khu dân cư trên địa bàn.

CHI NHÁNH TẠI QUẢNG NAM

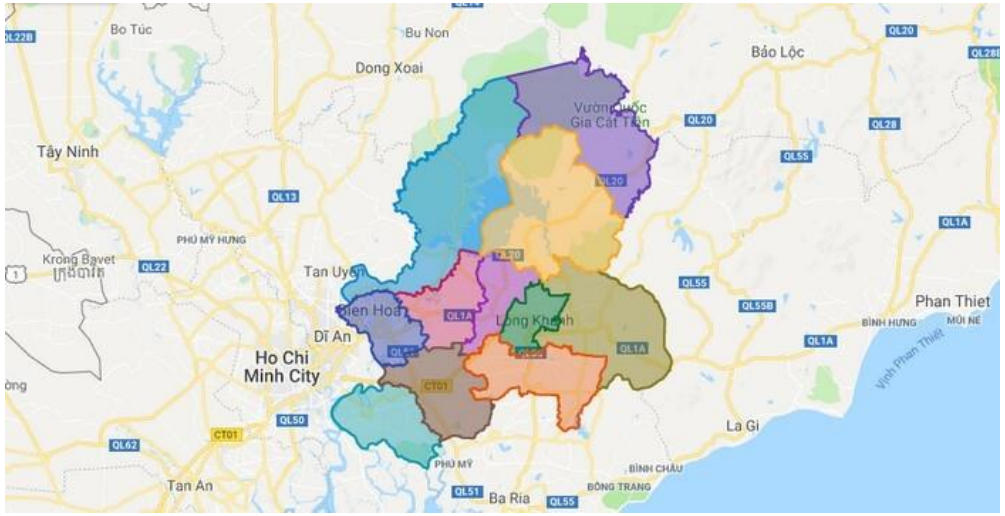
***Địa chỉ*:** Quốc lộ 1A - lô C2 cụm Công nghiệp Bồ Mưng – xã Điện Thắng Bắc – thị xã Điện Bàn – tỉnh Quảng Nam

Diện tích: 13.440m^2

Tình trạng: đang tiến hành đầu tư

Thuộc cụm Công nghiệp Bồ Mưng, chuỗi vật liệu xây dựng của Legacy Pacific phù hợp với nhiều điều kiện và vùng nguyên liệu thuận lợi của địa phương. Việc trao đổi mua bán kinh doanh cũng diễn ra rất dễ dàng điển hình là các ngành nghề đang được phát triển và thúc đẩy mạnh mẽ từ phía chính phủ như: thương mại và dịch vụ, kho hàng; sửa chữa và kinh doanh ô tô; sản xuất đá granite, mây tre đan, thủ công mỹ nghệ và các ngành công nghiệp phù hợp khác,…

CHI NHÁNH TẠI ĐỒNG NAI



***Địa chỉ*: huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**

Diện tích: 7.159 m2

Tình trạng: đang tiến hành đầu tư

Tọa lạc tại vị trí đắc địa của tỉnh Đồng Nai, khu vực huyện Trảng Bom là một trong những khu vực đông dân nhất với gần 200 dự FDI với tổng số vốn hơn 10 tỷ USD. Ngoài ra, địa bàn huyện Trảng Bom còn sở hữu 4 khu công nghiệp nặng (Hố Nai, Bàu Xéo, Sông Mây, Giang Điền) đóng góp lớn trong chỉ số GDP của tỉnh.

Cách TPHCM 42 km, cách sân bay quốc tế Long Thành chưa đến 20 km, là trung tâm logistic phục vụ sân bay này khi đưa vào hoạt động cùng sở hữu hệ thống giao thông lớn như: đường cao tốc TP.HCM – Long Thành – Dầu Giây, đường sắt cao tốc Bắc - Nam, quốc lộ 20.

Trong tương lai gần, các dự án sẽ được triển khai và gấp rút nhanh chóng mà điển hình là dự án liên quan đến bất động sản, cơ khí,… dẫn đến nhu cầu tiêu thụ vật liệu xây dựng trở nên “nóng” hơn bao giờ hết.

DỰ ÁN PHIM

Nhằm mang đến những món ăn tinh thần giàu chất nghệ thuật mà vẫn luôn gần gũi với cuộc sống hằng ngày, Nhật Hoa Lê – thương hiệu mảng dự án phim của Legacy Pacific đã và đang xây dựng các dự án nghệ thuật đặc biệt, hướng đến Chân, Thiện, Mỹ.

Năm 2019, Nhật Hoa Lê đã cho ra mắt vào bộ phim "Giã từ Cô Đơn" do đạo diễn nổi tiếng Lê Cung Bắc làm giám đốc sản xuất với sự góp mặt của diễn viên Hồng Ánh, nghệ sĩ Thương Tín và hàng loạt những gương mặt nổi bật của điện ảnh Việt. Phim đã nhận được sự đánh giá tích cực từ giới phê bình.

VAI TRÒ ĐẶC BIỆT CỦA LEGACY PACIFIC TRONG VIỆC KẾT NỐI DOANH NGHIỆP VIỆT NAM - AUSTRALIA

Hội đồng Thương Mại Châu Á Thái Bình Dương (Asia Pacific Trace Council) tại Tây Úc là đơn vị **duy nhất** có vai trò đảm bảo cho các dự án đầu tư xung quanh các hiệp định thương mại tự do hiện tại, thương mại hàng hóa và dịch vụ vào Châu Á Thái Bình Dương, dòng chảy hàng hóa, dịch vụ và đầu tư vào Australia.

Những nhân sự chủ chốt của Legacy Pacific hiện đang giữ vai trò Chủ tịch của Asia Pacific Trace Council.

Với kinh nghiệm hoạt động hơn 15 năm qua cùng tiềm lực mạnh mẽ về tài chính và cơ sở vật chất hiện có, Legacy Pacific kết nối doanh nghiệp Việt Nam – Australia, mang đến những cơ hội hợp tác với:

- Chi phí tốt nhất
- Chất lượng sản phẩm tốt nhất
- Bảo vệ an toàn trong hoạt động giao dịch thương mại

LIÊN HỆ

- *Thạc sỹ Quản trị kinh doanh*
- *Chuyên gia kinh doanh bất động sản khu vực Tây Úc*
- *Phó Chủ tịch Hội đồng Thương Mại Châu Á Thái Bình Dương WA - Asia Pacific Trace Council*
- *Phó chủ tịch - Viện nghiên cứu, đào tạo, ứng dụng tâm lý kinh doanh và giáo dục học đường*
- *Thành viên Ban chấp hành Hiệp hội Thông tin, Tư vấn Kinh tế thương mại Việt Nam (VCAIET) nhiệm kỳ 2019-2024.*

MS LE NGUYEN
Người sáng lập kiêm Chủ tịch

Điện thoại:

(+ 61) 4 5252 6688, (+ 84) 9 1111 66 88

Email: le@lelake.com.au

- *"Người đàn bà Thép" theo đúng cả nghĩa đen và nghĩa bóng trên thương trường Việt Nam. Không chỉ có vốn kiến thức uyên thâm nhiều lĩnh vực, bà Lê còn khẳng định năng lực bản thân trong nhiều năm qua bằng sự thành công vượt trội của những công ty do chính mình thành lập: DNTN Đại Nam, Công ty TNHH Nhật Trường Vinh và hiện nay chính là Legacy*

- Không ngừng học hỏi, phát triển để đem lại những giải pháp và chiến lược đầu tư xuất sắc nhất

THANK YOU!

Liên Hệ

VĂN PHÒNG CHÍNH

2346 Toodyay Road, Gidgegannup, WA 6083, Autralia

TRỤ SỞ CHÍNH TẠI VIỆT NAM

Lô 1, Đường 1A, KCN Tân Tạo, Khu Phố 2, Phường Tân Tạo A,
Quận Bình Tân, TP.HCM, Việt Nam

(028) 3754 7000 | (028) 3754 7903 | info@ntv.com.vn

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN TẠI VIỆT NAM

1606 Khu B, Toà nhà Indochina Park Tower, 4 Nguyễn Đình Chiểu,
Phường ĐaKao, Quận 1, TP.HCM, Việt Nam

(028) 3754 7000 | (028) 3754 7903 | info@ntv.com.vn